

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 45 466,36 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 637 738,82 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 225 044,21 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 322 596,26 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 90 098,35 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 651 101,39 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 637 301,39 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 13 800,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ) | 586 675,53 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 109 892,22 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 14 053,73 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 14 491,16 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 99,93% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,19 | 90 098,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 24 684,48 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,75 | 30 855,60 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 42 375,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | по графику | кв. м/мес. | 0,10 | 4 114,08 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 88 041,31 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2 059,60 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 8 845,84 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 24 068,28 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 271 532,97 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см | 2,00 | шт | 124,98 | 249,96 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см | 1,00 | шт | 966,33 | 966,33 |
| Погрузка и вывоз опилок спецтехникой | 1,06 | м3 | 1540,47 | 1 632,90 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 2 / 15,30 | 100 м2 | 356,54 | 10 910,10 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 23 / 4,73 | 100 м2 | 53,18 | 5 785,54 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 9 / 4,73 | 100 м2 | 43,12 | 1 835,72 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 14 / 4,73 | 100 м2 | 53,52 | 3 544,13 |
| Итого | | | | 24 924,66 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек | 420,00 | м | 35,15 | 14 762,90 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 12,00 | м2 | 28,76 | 345,14 |
| Прочие | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|---------|---------|-------------------|--|
| Ниша | | | | | |
| Заделка ниш ДВП | 1,00 | шт | 1090,30 | 1 090,30 | |
| Заделка ниш с электропроводкой на лестничной клетке | 4,00 | шт | 469,73 | 1 878,92 | |
| Почтовый ящик | | | | | |
| Установка замка на почтовый ящик | 20,00 | шт | 114,43 | 2 288,62 | |
| Перила, поручень | | | | | |
| Установка поручней с изготовлением | 3,00 | шт | 2694,41 | 8 083,22 | |
| Окраска поручней | 38,00 | м | 53,04 | 2 015,45 | |
| Прочие | | | | | |
| Смена почтовых ящиков | 4,00 | секций | 3919,82 | 15 679,29 | |
| Ремонт металлических ограждений | | | | | |
| Металлическое ограждение проёма | | | | | |
| Ремонт металлических ограждений (средний) | 1,00 | м2 | 3131,23 | 3 131,23 | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Квартира | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал, гор. воды | 1,00 | кв. | 225,74 | 225,74 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| Антикоррозийная окраска труб стальных | 2,90 | м2 | 315,40 | 914,67 | |
| Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| Потолок | | | | | |
| Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки | 215,00 | м2 | 70,12 | 15 075,58 | |
| Ремонт штукатурки потолка | 3,40 | м2 | 1032,40 | 3 510,15 | |
| Дверь | | | | | |
| Окраска дверей | 9,40 | м2 | 287,34 | 2 701,02 | |
| Металлическое ограждение проёма | | | | | |
| Окраска ограждения лестничных маршей | 20,70 | м2 | 263,67 | 5 457,97 | |
| Пол | | | | | |
| Окраска полов | 7,10 | м2 | 219,28 | 1 556,88 | |
| Стена | | | | | |
| Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой | 131,00 | м2 | 377,39 | 49 438,38 | |
| Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки | 21,00 | м2 | 153,35 | 3 220,42 | |
| Ремонт штукатурки стен | 14,00 | м2 | 692,30 | 9 692,13 | |
| Лестничный марш | | | | | |
| Окраска торцов лест маршей | 5,20 | м2 | 194,35 | 1 010,60 | |
| Подъезд | | | | | |
| Ремонт штукатурки откосов внутри здания | 2,90 | м2 | 1296,80 | 3 760,71 | |
| Устройство инвентарных лесов | 15,00 | м2 | 393,60 | 5 904,01 | |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| Окраска дверей | 14,30 | м2 | 296,35 | 4 237,84 | |
| Ремонт крылец бетонных | | | | | |
| Крыльцо | | | | | |
| Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с | 1,00 | шт | 7536,15 | 7 536,15 | |
| Итого | | | | 163 517,30 | |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинфекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) | 48 / 4,00 | подъезд | 140,45 | 26 967,21 | |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей), | 4 / 4,00 | подъезд | 140,45 | 2 247,27 | |
| Итого | | | | 29 214,47 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Смена запорной арматуры вентилях | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 3,00 | шт | 2110,06 | 6 330,17 | |
| Смена вентилях | 8,00 | шт | 989,26 | 7 914,08 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 665,27 | 665,27 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 8,00 | стояк | 210,56 | 1 684,48 | |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 13,12 | 1000м3 | 398,54 | 5 228,01 | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 13,12 | 1000м3 | 116,56 | 1 528,97 | |
| Установка хомутов с изготовлением | 4,00 | шт | 480,67 | 1 922,69 | |
| Канализация | | | | | |
| Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка) | 22,00 | м | 91,54 | 2 013,99 | |
| Прочистка канализации внутренней | 32,00 | м | 121,08 | 3 874,46 | |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Консервация системы | 1,00 | дом | 1052,77 | 1 052,77 | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал, гор. воды | 2,00 | кв. | 225,74 | 451,47 | |
| Отопление | | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 1212,00 | м2 | 1,22 | 1 481,78 | |

| | | | | |
|---|-------|--------|---------|-----------|
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 13,12 | 1000м3 | 1194,07 | 15 663,85 |
| Смена труб | | | | |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации | 1,00 | мест | 1029,25 | 1 029,25 |
| Отопление | | | | |
| Смена труб Д 15 на сварке | 1,50 | м | 758,94 | 1 138,42 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 1,00 | шт | 690,30 | 690,30 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном | 3,00 | шт | 402,20 | 1 206,60 |
| Итого | | | | 53 876,54 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 4 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | -2 149,92 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам | 44 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 100 259,61 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|--------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 242 056,36 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 401 056,80 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 643 113,16 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

